



Die HOFFNUNGSTRÄGER Stiftung ist eine junge, dynamische Stiftung mit Sitz in Leonberg. Mit Programmen für Kinder von Straffälligen, Versöhnung in Konfliktregionen und für Integration von Flüchtlingen bringen wir Hoffnung zu Menschen. 35 Mitarbeiter mit Know-how in der Sozialarbeit und wirtschaftlicher Kompetenz tragen dazu bei. Hoffnungsträger hat auf Sicht 20 Objekte mit rund 150 Wohnungen und Gewerbeflächen zu verwalten. Daher suchen wir für eine unbefristete 100%-Stelle in Leonberg zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## **Immobilienkaufmann/ -frau Hausverwaltung**

### Deine Aufgaben

- Kaufmännische Mieterbetreuung – ab dem Zeitpunkt der Übergabe bis zur Kündigung
- Hauptansprech- und Verhandlungspartner für die Belange unserer Mieter
- Führen von Mietergesprächen, Wahrnehmung von Vor-Ort-Terminen
- Erstellung der Nebenkostenabrechnung
- Schnittstelle zu anderen Abteilungen (Inhaltlicher Bereich, Hausmeister, etc.)
- Eingabe und Pflege der Stammdaten in der Hausverwaltungssoftware HausSoft
- Bearbeitung von eingehenden Beschwerden und ggf. Einholung der notwendigen Zuarbeiten von anderen Fachbereichen
- Auftragsvergabe und Abnahme kleinerer bis mittlerer Instandsetzungsarbeiten

### Dein Profil

- Abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung in der Immobilienwirtschaft und einschlägige Berufserfahrung
- Fundierte Kenntnisse im Mietrecht
- Sicheres und gewandtes Auftreten und Verhandlungssicherheit
- Hoher Dienstleistungsgedanke und HandsOn-Mentalität
- Interkulturelle Kompetenz
- Gute Kenntnisse der gängigen MS Office-Anwendungen
- Identifikation mit den christlichen Werten der Hoffnungsträger

### Wir bieten

- Projekte voller Hoffnung, die jede Unterstützung wert sind
- Selbstbestimmtes Arbeiten für eine gute Sache
- Aktive Unterstützung bei deiner Fortbildung
- Einen attraktiven Arbeitsplatz in einem dynamischen, engagierten Team

Sende uns bitte deine aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühesten Eintrittstermins und unter Angabe deiner Gehaltsvorstellung per E-Mail an die Bereichsleitung Friederike König. Sie steht dir unter Telefon: 07152/5698323 oder per E-Mail: [fkoenig@hoffnungstraeger.de](mailto:fkoenig@hoffnungstraeger.de) zur Verfügung. Weitere Informationen findest du auch unter [www.hoffnungstraeger.de](http://www.hoffnungstraeger.de)

