

**BEZAHLBARER  
WOHNRAUM –  
GEMEINSAM  
GESTALTET.**

**#DASWIRIMQUARTIER**

Die Programmlinie ZUKUNFTSHAUS der HoffnungsTräger Stiftung.



# BEZAHLBARER WOHNRAUM IN GUTER NACHBARSCHAFT.

In einem Zukunftshaus lebst Du in aktiver Nachbarschaft. Hier haben alle Haushalte den gleichen Wunsch: lebenswerten Wohnraum in einem lebendigen Umfeld erschaffen. Dazu gehören hochwertige, bezahlbare Wohnungen und attraktive Außenanlagen. Alles ist angelegt mit dem Ziel, dass wir gemeinsam eine gute Nachbarschaft gestalten.

**SO GEHT**

**GEMEINSAMES**

**WOHNEN.**



**Bezahlbaren  
Wohnraum finden**



**Wohnen in nachhaltigen  
und effizienten Häusern**



**Aktive Nachbarschaft  
gestalten**



**Im Dialog  
sein**



**Eigene Gaben einbringen  
und aktiv werden**



**Jeder für sich –  
alle zusammen.**



**Viele Generationen  
unter einem Dach**



**Wohlfühlklima**



**Teilhaben und  
mitwirken**



**Vom Netzwerk  
im Haus profitieren**



**Menschen  
begegnen**



**Ermutigungen und  
Unterstützung erfahren**



**Werte leben  
und erhalten**



**Gemeinschaft erleben  
und gestalten**



**Gemütliche Atmosphäre  
und ansprechendes Design**



**#ZUKUNFTSHAUS**

## NACHHALTIG WOHNEN MIT WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN.

Bei uns findest Du hochwertigen, bezahlbaren Wohnraum. Wenn Du über einen Wohnberechtigungsschein (WBS) verfügst, kannst Du Dich ganz einfach bewerben.

Wer hat Anspruch auf einen WBS? Das hängt von Deinem oder Eurem Familien-Einkommen ab. Im Moment kannst Du in Baden-Württemberg zum Beispiel als alleinstehende Person bis zu einem Einkommen von 52.700 €\* einen Wohnberechtigungsschein beantragen.

Für Familien liegt die Schwelle noch höher. So hat eine vierköpfige Familie Anspruch auf ein Einkommen von 70.700 €\* und mit jedem Kind mehr erhöht sich der Betrag um weitere 9.000 €. Mehr als 33 % der Haushalte haben – oft ohne es zu wissen – Anspruch auf einen WBS. Das Antragsformular auf einen Wohnberechtigungsschein kannst Du Dir auf der Website Deines Wohnorts herunterladen.

\* Stand 2022 in BaWü



**UNSER**

**HEIM**

**STATT**

**EIGENHEIM.**

hoffnungs  
träger

## SO KANNST DU MITWOHNEN.

Haben wir Deine Neugierde geweckt? Bei uns lebst Du für Dich und doch in Gemeinschaft. Wenn Du darauf Lust hast, dann kann es losgehen. Wir freuen uns auf Deine Bewerbung.

## DIE NÄCHSTEN SCHRITTE.

1. Du entscheidest, ob Du in einem Gemeinschaftsprojekt wohnen möchtest.
2. Wenn ja – dann organisierst Du Dir einen Wohnberechtigungsschein und bewirb dich bei uns unter [neckarsulm@mvgm.com](mailto:neckarsulm@mvgm.com).
3. Wir lernen uns kennen. Am besten bei einer Besichtigung im Quartier. Dort kannst Du Deine Wohnung anschauen und ein bisschen Gemeinschaftsluft schnuppern.
4. Jetzt kannst Du Dich noch mal bewusst entscheiden, ob Du bei uns mitmachen magst, und wir schauen, ob Du gut zu uns passt.
5. Dann kommen noch die Formalitäten und schon gehts los!

## WAS BEDEUTET AKTIVE NACHBAR- SCHAFT?

**Kurzgefasst: Der Nachbar hat ein Gesicht, einen Namen.**  
Wir kennen uns, wir reden miteinander, wir treten in Dialog, wir gestalten gemeinsam. Wir teilen Werte und respektieren Unterschiede.

**Wie kann ich mich einbringen?**  
Mit Deinen Gaben und Fähigkeiten!  
Mit Deinen Ideen und Wünschen!  
Gestalte die aktive Nachbarschaft mit.

**Und die eigene Wohnung?**  
Ist Dein eigener Bereich. Und Du entscheidest, wann Du deine Türen öffnest, Dich einbringst oder Dich zurückziehen möchtest.

Auf der Website  
**WWW.HOFFNUNGSTRÄGER.DE/  
ZUKUNFTSHAUS** findest Du  
weitere Informationen zum  
Konzept Zukunftshaus.

# #ZUKUNFTSHAUS

ENTSCHIEDEN  
WOHNBERECHTIGUNGS-  
SCHEIN  
BEREIT EINZUZIEHEN  
dann bewerben unter  
[neckarsulm@mvgm.com](mailto:neckarsulm@mvgm.com)

# NAHBAR STATT NACHBAR.







**#DASWIRIMQUARTIER**



Hoffnungsträger Stiftung  
Heinrich-Längerer-Str. 27  
71229 Leonberg